

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Розпорядження міського голови

Шаповалова О.М.

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

13.04.18 № 51

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 2**

Будівництво багатопверхового житлового будинку шляхом добудови об'єкта  
незавершеного будівництва житлового будинку (II черга) по вул. Херсонська,  
110А в м. Бериславі Бериславського району Херсонської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 74300, Херсонська область, Бериславський район, м.  
Берислав, вул. Херсонська, буд. 110А.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління економічного розвитку та інфраструктури Бериславської районної  
державної адміністрації, 74300, Херсонська область, Бериславський район, м.  
Берислав, пл. Перемоги, 2, тел. (05546)7-62-06;  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку) відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

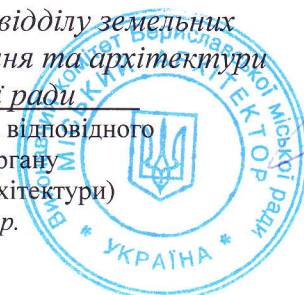
1. 20,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 34%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 140 чол/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. -  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В охоронюваних зонах інженерних комунікацій будівництво заборонене.  
Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж  
приймати згідно ДБН 360-92\*\*.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу земельних  
відносин, містобудування та архітектури

Бериславської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

13.04.2018 р.



(підпис)

Н.Й. Черноусова

(П.І.Б.)