

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження міського голови

Шановалова О.М.

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

06.09.2017 № 145

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об'єкта будівництва № 3**

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції "Таванська 3" в м.  
Бериславі Бериславського району Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Херсонська область, Бериславський район, м. Берислав, ділянка № 1,  
ділянка № 2  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАВАНЬ СОЛАР 3", 01135, м.  
Київ, вул. Павлівська, буд. 29, літ.Б, код ЄДРПОУ 40813879, тел. (063)319-92-54 ;  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок згідно договору оренди земельних  
ділянок б/н від 19.04.2017 р. відповідає детальному плану території, затвердженому  
рішенням сесії Бериславської міської ради № 152 від 01.12.2016 року).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 15,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. В разі необхідності проектом передбачити санітарно-захисні та інші охоронювані  
зони;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В охоронюваних зонах інженерних комунікацій будівництво заборонене. Відстань від  
об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж приймати згідно ДБН 360-92\*\*.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу земельних відносин,  
містобудування та архітектури  
Бериславської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

05.09.2017 р.



(підпис)

Н.С.Біла  
(П.І.Б.)