

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Розпорядження міського голови

Шаповалова О.М.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.07.2018

№ 87

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва № 4

Нове будівництво футбольного стадіону для дитячо-аматорського футболу в м. Берислав

Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Херсонська область, Бериславський район, м. Берислав в межах вулиць
Центральна, Губайдуліна, 1 Травня та трасою Берислав — Мар'янське..

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бериславська районна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа ім. В.К.Сергеева,
74300, Херсонська область, Бериславський район, вул. Шевченка, 20, код ЄДРПОУ 24751610,
тел. (05546)7-66-68;

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно права постійного
користування земельною ділянкою (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень
індексний номер 41714870 від 21.06.2018 р.) відповідає детальному плану території,
затвердженому рішенням сесії Бериславської міської ради № 292 від 22.12.2017 року).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В разі необхідності проектом передбачити охоронні зони;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронних зонах інженерних комунікацій будівництво заборонене. Відстань від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж приймати згідно ДБН 360-92**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу земельних
відносин, містобудування та архітектури

Бериславської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

02.07.

2018 р.



Н.Й. Черноусова

(П.І.Б.)