

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Розпорядження міського голови

Шаповалова О.М.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.12.2019

№ 226

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва № 3

Реконструкція гаража під одноквартирний житловий будинок за адресою:
вул. 1 Травня, 195 а, м. Берислав, Бериславського району, Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція гаража під одноквартирний житловий будинок за адресою: вул. 1 Травня, 195 а, м. Берислав, Бериславського району, Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Непомняца Олена Вікторівна, 74300, Херсонська область, м.Берислав, вул. Шкільна, 59, тел.(06678)2-17-68;

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (для іншої житлової забудови) згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер 193142580 від 16.12.2019, відповідає містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В разі необхідності проектом передбачити охоронні зони;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронних зонах інженерних комунікацій будівництво заборонене. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу земельних
відносин, містобудування та архітектури
Бериславської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Н.С.Біла
(П.І.Б.)

(підпис)

17 грудня 2019 р.

