

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Розпорядження міського голови

Шаповалова О.М.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.03.2019р № 46

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 1**

Реконструкція будівлі насосної станції для обслуговування внутрішньогосподарської
зрошувальної системи за адресою: м.Берислав, вул. 1 Травня, 518 Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі насосної станції для обслуговування внутрішньогосподарської
зрошувальної системи за адресою: м.Берислав, вул. 1 Травня, 518 Херсонської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фермерське господарство «ЮКОС І К» Херсонська область, Бериславський район,
вул.Центральна, 115, код ЄДРПОУ 34174889, тел. 0675530781;
(інформація про замовника)
- 3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно права користування (оренди)
земельною ділянкою (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер
42632709 від 21.08.2018 р.) відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням
сесії Бериславської міської ради №250 від 10.11.2017 року).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. В разі необхідності проектом передбачити охоронні зони;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В охоронних зонах інженерних комунікацій будівництво заборонене. Відстань від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2018.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу земельних
відносин, містобудування та архітектури
Бериславської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.С.Біла
(П.І.Б.)

06. Березня 2019 р.