

Херсонська
обласна
державна
адміністрація



Херсонська
обласна
рада

ПРОГРАМА

індивідуального житлового будівництва на селі

«ВЛАСНИЙ ДІМ»

*(I етап – 1999-2005 роки; II етап – 2006-2011 роки;
III етап – 2012-2020 роки; IV етап – 2021-2027 роки)*

- *Доступність*
- *Результативність*

*На виконання Указу Президента України від
27.03.1998 року № 222/98,*

*за підтримки обласної державної адміністрації
та органів місцевого самоврядування на Херсонщині
продовжується реалізація програми пільгового
кредитування «Власний дім»*

Реалізацію Програми здійснює

**Херсонський обласний фонд
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі**

(спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація)

Програма передбачає надання
пільгових кредитів під 3% річних
сільським жителям та мешканцям міст районного значення

- ✓ **безвідсоткові кредити – військовослужбовцям, учасникам АТО (на час військової служби) та багатодітним сім'ям**
- ✓ **термін повернення кредиту – до 20 років, молодим сім'ям – до 30 років**
- ✓ **нарахування відсотків на залишок кредиту**
- ✓ **можливість дострокового погашення кредиту**

** Кредити надаються Херсонським обласним фондом на підставі клопотань органів місцевого самоврядування за умови співфінансування Програми із державного, обласного та місцевих бюджетів (територіальних громад)*

Напрямки кредитування

Індивідуальне житло

Будівництво житла – до 400 тис грн

Реконструкція житла – до 250 тис грн

Придбання житла – до 300 тис грн

**Газифікація
житла – до 100 тис грн**

**Водозабезпечення
житла – до 100 тис грн**

НОВІ НАПРЯМКИ

**Розвиток особистого
сільського подвір'я – до 100 тис грн**

**Будівництво житла у багатоповерхових
житлових будинках (в т.ч. шляхом перепрофілювання
недобудованих адмін. будівель) – до 400 тис грн**



**3%
річних**

*За час дії Програми у населені пункти
Бериславської територіальної громади
інвестовано фінансових ресурсів на суму
близько 10 млн грн*

Це дало можливість

понад 400 сім'ям

*стати учасниками Програми
та покращити житлово-побутові умови*

Завдяки заходам Програми:

Газифіковано с.Новоберислав

**До інженерних мереж підключено
*370 домогосподарств***

**Придбано,
збудовано та реконструйовано
*понад 4000 м² житла***

У рамках Програми в м. Берислав реалізовано інвестиційний проект по будівництву багатоповерхового житлового будинку

Будівництво 41-квартирного житлового будинку в м. Берислав

*шляхом добудови
незавершеного
будівництва*

Загальна вартість –
13,3 млн грн

Вартість
квadratного метра –
6,5 тис грн



*Враховуючи позитивний вплив програми «Власний дім»
на підвищення рівня якості життя населення області*

*рішенням Херсонської обласної ради
від 16 жовтня 2020 року № 1805*

**затверджено IV етап Програми
на період 2021 – 2027 роки**

ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО УЧАСНИКІВ

- **клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту**
- **платоспроможність позичальника**
- **граничний вік – до 60 років
(з урахуванням терміну погашення кредиту)**

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ на отримання кредиту

- заява про надання кредиту
- клопотання органу місцевого самоврядування
- копія паспорту громадянина України та реєстраційного номеру облікової картки платника податків
- довідка про склад сім'ї
- документи для визначення рівня платоспроможності позичальника
- довідка про відсутність приватного житла
(у разі будівництва або придбання житла)
- заява власника житла про згоду продати його
(у разі придбання житла на вторинному ринку)

***Примітка:** у разі будівництва або реконструкції індивідуального житла надаються:

- проектна документація або будівельний паспорт
- документи, що підтверджують право власності на земельну ділянку