



**БЕРИСЛАВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

26.12.2023

Берислав

№ 490

Про внесення змін до рішення №124 від 06.07.2023 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бериславської міської територіальної громади

Відповідно до Закону України від 11 квітня 2023 року №3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», Податкового кодексу України, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування, щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись розпорядженням Президента України від 01 листопада 2022 року №276/2022-рп, указом Президента України №738/2022 від 27 листопада 2022 року та постановою Верховної Ради від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Внести зміни в додаток 1 рішення начальника Бериславської міської військової адміністрації №124 від 06.07.2023 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Бериславської міської територіальної громади», виклавши його в новій редакції.

2. Внести зміни в додаток 10 рішення начальника Бериславської міської військової адміністрації №124 від 06.07.2023 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Бериславської міської територіальної громади», доповнивши його пільгою для фізичних осіб по земельному податку, у розмірі 100%, по всіх категоріях/цільових призначень земельних ділянок.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник міської
військової адміністрації



Олександр АЛЧІСВ

Додаток 1

до рішення «Про внесення змін до рішення начальника міської військової адміністрації від 06.07.2023 №124 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Бериславської міської територіальної громади»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням начальника Бериславської міської військової адміністрації

від 26.12.2023 року № 440

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код адміністративно-територіальної одиниці та населеного пункту, або території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населеного пункту, або території територіальної громади
UA65000000000030969	UA65020000000032929	UA65020010000060480	Бериславська територіальна громада
		UA65020010010095508	м. Берислав
		UA65020010020062287	с. Зміївка
		UA65020010030010641	с. Новоберислав
		UA65020010040010634	с. Новосілка
		UA65020010050032272	с. Першотравневе
		UA65020010060081632	с. Раківка
		UA65020010070047080	с. Тараса Шевченка
		UA65020010080051305	с. Томарине
		UA65020010090074680	с. Урожайне
		UA65020010100087282	с-ще. Шляхове

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,000
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,000
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,000
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,000
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,350	0,000
1211.2	Мотелі	0,350	0,000
1211.3	Кемпінги	0,350	0,000
1211.4	Пансіонати	0,350	0,000
1211.5	Ресторани та бари	0,350	0,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,000
123	Будівлі торговельні		

1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	0,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,200	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	0,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, підвали та підсобні приміщення	0,050	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,000
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000

125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	0,000
1252.3	Силоси для зерна	0,150	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	0,000
1252.6	Холодильники	0,100	0,000
1252.7	Складські майданчики	0,050	0,000
1252.8	Склади універсальні	0,050	0,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,000

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250	0,000
1261.3	Цирки	0,250	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250	0,000
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,100	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,000
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000

1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,000
	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	0,150	0,000
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,150	0,000

Начальник міської військової адміністрації



Олександр АЛЧІВ

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 10

до рішення «Про внесення змін до рішення №124 від 06.07.2023 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бериславської міської територіальної громади»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням начальника Бериславської міської військової адміністрації

26.12.2023 № 490

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку
Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
<u>UA</u> 65000000000030969	<u>UA</u> 65020000000032929	UA65020010000060480	Бериславська ТГ	
		UA65020010010095508	м. Берислав	
		UA65020010020062287	с. Зміївка	
		UA65020010030010641	с. Новоберислав	
		UA65020010040010634	с. Новосілка	
		UA65020010050032272	с. Першотравневе	
		UA65020010060081632	с. Раківка	
		UA65020010070047080	с. Тараса Шевченка	
		UA65020010080051305	с. Томарине	
		UA65020010090074680	с. Урожайне	
		UA65020010100087282	с-ще. Шляхове	
Група платників, категорія		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	Цільове призначення земельних ділянок	Термін дії пільги
Фізичні особи		100%	по всіх категоріях/цільових призначень земельних ділянок	2024 рік

Начальник міської військової адміністрації



Олександр АЛЧІВ

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.