



**БЕРИСЛАВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

09.11.2023

Берислав

№ 353

Про затвердження Цільової програми
«Разом до енергоефективності»
на 2024-2026 роки

З метою реалізації державної політики енергозбереження, відповідно до Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про Фонд енергоефективності», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 27 жовтня 2022 року № 738/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області», розпорядження Президента України від 19 жовтня 2023 року № 180/2023-рп «Про призначення О. Алчієва начальником Бериславської міської військової адміністрації Бериславського району Херсонської області», постанови Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року № 2778-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись пунктом 22 статті 26, статтю 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити Цільову програму «Разом до енергоефективності» на 2024-2026 роки, що додається.

2. Установити, що протягом дії Цільової програми «Разом до енергоефективності» на 2024-2026 роки, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у ній, протягом перших 12 місяців кредитування мають право на відшкодування за рахунок міського бюджету процентів за кредитами, залученими на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, але не більше суми фактично сплачених процентів.

3. Фінансовому управлінню щорічно, при складанні прогнозу міського бюджету на наступний рік, передбачати видатки на реалізацію заходів Цільової програми «Разом до енергоефективності» у повному обсязі.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тетяну Нищенко.

Начальник Бериславської
міської військової адміністрації



Олександр АЛЧІЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Бериславської міської військової
адміністрації
від 09.11.2023 № 353

Цільова програма
«Разом до енергоефективності»
на 2024-2026 роки

м. Берислав
2023рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва програми	Цільова програма «Разом до енергоефективності» на 2024-2026 роки (далі – Програма)		
2.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури		
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Закон України «Про енергозбереження», Закон України «Про Фонд енергоефективності»		
4.	Головний розробник Програми	Відділ економічного розвитку, управління проектами та інвестицій		
5.	Співрозробники Програми	Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури		
6.	Відповідальний виконавець програми	Відділ економічного розвитку, управління проектами та інвестицій		
7.	Співвиконавці програми	Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури, відділ бухгалтерського обліку та звітності, відділ економічного розвитку, управління проектами та інвестицій, ОСББ		
8.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки		
9.	Мета Програми	Скорочення споживання енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ)		
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі за джерелами	Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації програми – 150 тис. грн., в т.ч.:		
		кредити банків	кошти ОСББ (крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату відсотків по кредитах)	кошти міського бюджету (для відшкодування відсотків по кредитах)
				300 тис. грн
Використовуватимуться також гранти державної установи «Фонд енергоефективності» для компенсації коштів ОСББ (власних та кредитних), фактично витрачених на енергомодернізацію будинків				

11.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Стійка політика енергоефективності у секторі багатоквартирних житлових будинків Бериславської міської територіальної громади; ▪ Проведення енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків; ▪ Скорочення споживання енергетичних ресурсів у енергомодернізованих багатоквартирних житлових будинках не менше ніж на 30%, що складе 68911,8МВт*год на рік.
-----	---------------------------------------	---

2. УЧАСНИКИ ПРОГРАМИ

Доступ до визначених Програмою «Разом до енергоефективності» заходів підтримки мають ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2024-2026 роки (далі відповідно – **Програми Фонду та Програма «ЕНЕРГОДІМ»**).

Учасниками програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми «ЕНЕРГОДІМ», є ті ОСББ, які в порядку приєднання уклали Грантовий договір з державною установою «Фонд енергоефективності» (далі – **Фонд**) шляхом отримання від Фонду Повідомлення про схвалення поданої ними Заявки на участь.

3. ПРИНЦИПИ ПРОГРАМИ

Основними принципами Програми «Разом до енергоефективності» є:

- 1) Рівний доступ ОСББ до відшкодування;
- 2) Прозорість;
- 3) Прийняття ключових рішень ОСББ.

Рівний доступ учасників Програми «Разом до енергоефективності» до відшкодування забезпечується:

- Наданням відшкодування виключно в порядку черговості подання Заяв про резервування коштів в межах виділеного бюджету Програми «Разом до енергоефективності»;
- Однаковими правилами надання компенсації для усіх ОСББ, які є учасниками Програми «Разом до енергоефективності»;
- Відсутністю штучних перепон: додаткових умов участі у Програмі «Разом до енергоефективності», крім тих, які визначаються програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмою «ЕНЕРГОДІМ»;
- Неприпустимістю «ручного управління» процесом (одноосібного чи колегіального прийняття рішень з питань, які врегульовано даною Програмою «Разом до енергоефективності», порядком відшкодування з міського бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки.

Прозорість забезпечується шляхом надання усім зацікавленим сторонам своєчасної інформації, необхідної їм для прийняття раціональних рішень у відкритій, повній та зрозумілій формі. Прозорість передбачає не тільки розкриття інформації, але і її повноту, достовірність і зрозумілість для користувачів.

Прозорість Програми «Разом до енергоефективності» забезпечується:

- а) Публікацією на сайті органу місцевого самоврядування:

- Даної Програми «Разом до енергоефективності», порядку відшкодування процентів, разом з усіма додатками до них;
 - Реєстру заяв про резервування коштів та укладених договорів на відшкодування з місцевого бюджету процентів за кредитами, залученими ОСББ (див. Додаток 2 до порядку відшкодування відсотків);
 - Інших документів, прийнятих на виконання Програми «Разом до енергоефективності».
- б) Зрозуміло, однозначно та вичерпно сформульованими правилами і процедурами Програми «Разом до енергоефективності», які мають врегульовувати умови отримання відшкодування та порядок дій усіх учасників процесу. Зазначені правила і процедури має бути викладено у цій Програмі «Разом до енергоефективності», порядку відшкодування відсотків та додатках до них, а також у документах, прийнятих на виконання Програми «Разом до енергоефективності».

Прийняття ключових рішень ОСББ означає, що ніхто, крім ОСББ, не приймає рішення щодо вибору надавачів послуг/виконавців робіт (банків, енергоаудиторів, проєктантів, будівельних компаній, консультантів та спеціалістів різного фаху тощо).

4. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Європейський Союз 09 березня 2007 року ухвалив пакет документів «Енергія для світу, що змінюється», який зобов'язує держави-члени в односторонньому порядку зменшити до 2020 року власні викиди CO₂ на 20%, досягнення чого можливе в результаті 20% зростання енергоефективності та зростання до 20% частки відновлювальних джерел енергії в структурі енергоносіїв.

Оскільки органи місцевого самоврядування відіграють вирішальну роль у формуванні політики щодо пом'якшення наслідків зміни клімату, тим паче, якщо врахувати, що 80% споживання енергії та викидів CO₂ пов'язані із діяльністю міст, то у 2008 році після прийняття пакету ініціатив Європейського Союзу з питань клімату й енергетики, Європейська Комісія започаткувала Угоду мерів з метою заохочення й підтримки зусиль, яких мають докладати місцеві органи влади у сферах розробки й реалізації політики сталого енергетичного розвитку.

Успадкована від Радянського Союзу енергозатратна інфраструктура та відсутність упродовж 90-х та 2000-х років структурних зрушень в енергетичному секторі стримували розвиток та енергомодернізацію житлово-комунального господарства в Україні.

Загальна кількість багатоквартирних житлових будинків по місту, які потребують комплексної термомодернізації, складає 101. На території міста створено 31 ОСББ, які включають в себе 34 багатоквартирних будинків.

Проблема енергоємності інфраструктури виглядає особливо актуальною через залежність України від імпортичних енергоносіїв (зокрема, природного газу). Таким чином, впровадження заходів з економії енергоресурсів збільшує енергонезалежність, як кожної громади, так і країни в цілому.

Важливим негативним чинником є також постійне зростання цін на паливно-енергетичні ресурси. Внаслідок цього збільшується вартість житлово-комунальних послуг і, відповідно, зменшується реальний рівень доходів та купівельна спроможність власників житла. А це, у свою чергу, уповільнює розвиток економіки. Водночас зростання витрат населення на оплату енергоносіїв може призвести до збільшення витрат бюджетів різних рівнів на відшкодування пільг окремим категоріям громадян та виплату субсидій населенню.

Ще одним важливим негативним наслідком зростання цін на паливно-енергетичні ресурси є збільшення відтоку фінансів з України, що є однією з причин

зростання як зовнішньої, так і внутрішньої заборгованості, і теж негативно впливає на стан економіки загалом.

5. ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Цілями програми є:

- 1) Зменшення витрат населення на оплату спожитих енергоресурсів;
- 2) Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- 3) Збільшення терміну експлуатації житлового фонду громади;
- 4) Зменшення витрат міського бюджету на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- 5) Скорочення витрат бюджетів різних рівнів на виплату субсидій та пільг окремим категоріям громадян;
- 6) Залучення у громаду додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термомодернізації будинків, що дасть розвиток ділового середовища та створення нових робочих місць;
- 7) Заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками, що є елементом розвитку громадянського суспільства;
- 8) Укріплення енергонезалежності держави;
- 9) Скорочення викидів CO₂.

Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, за рахунок фінансової підтримки ініціатив ОСББ.

6. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Діяльність Фонду відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковою компенсацією фактично понесених ними витрат.

Високий розмір компенсації Фондом витрат може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків. Але впровадження таких проектів відповідно до процедур Фонду може зайняти тривалий час і вийти за рамки календарного року. При цьому, у період до впровадження проекту та отримання компенсації ОСББ нести непомірні витрати з обслуговування кредиту. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проекту. Це може фактично заблокувати ініціативу ОСББ.

Розв'язати проблему може компенсація відсотків з місцевого бюджету протягом першого року кредитування. За умови ефективного управління проектом цього строку достатньо для завершення робіт та отримання компенсації.

Детальний перелік завдань та заходів Програми «Разом до енергоефективності» наведений у Додатку до неї «Напрями діяльності і заходи реалізації Програми».

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ТА ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Очікувані результати

Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть їх мешканцям економію витрат на енергоресурси і поліпшить їх умови проживання, а також збільшить вартість їхніх квартир.

Крім того, це призведе до скорочення витрат місцевого бюджету, пов'язаних з аварійним та капітальним ремонтом багатоквартирного житлового фонду громади.

Не слід забувати і про те, що у ході впровадження проектів з енергомодернізації

відбувається об'єднання зусиль мешканців, що сприяє посиленню почуття власника та формуванню громадянського суспільства.

При цьому держава здобуває більшу енергетичну незалежність.

Завдяки реалізації заходів Програми планується досягти наступних результатів:

- Стійка політика енергоефективності у секторі багатоквартирних житлових будинків громади;
- Енергомодернізація 34 багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ;
- Скорочення споживання енергетичних ресурсів у енергомодернізованих багатоквартирних житлових будинках не менше ніж на 30%;
- Зменшення викидів CO₂ у секторі багатоквартирного житлового фонду.

Показники виконання

Результативними показниками виконання заходів програми є:

- Кількість ОСББ, які взяли участь у Програмі «Разом до енергоефективності»;
- Зменшення споживання енергії у житлових будинках ОСББ, які взяли участь у Програмі «Разом до енергоефективності»;
- Скорочення викидів CO₂.

8. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Джерелом фінансування заходів Програми «Разом до енергоефективності», крім коштів місцевого бюджету, будуть кредити комерційних банків та інші, не заборонені чинним законодавством джерела.

Ресурсне забезпечення Програми «Разом до енергоефективності»
на 2024-2026 роки, тис. грн

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми «Разом до енергоефективності»	2024 рік	2025 рік	2026 рік	Разом витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:				
Кредити банків				
Кошти ОСББ(крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату процентів по кредитах)				
Міський бюджет (для відшкодування процентів по кредитах)	100	100	100	300

9. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію дій виконавців Програми «Разом до енергоефективності» здійснює відповідальний виконавець програми відділ економічного розвитку, управління проектами та інвестицій та відділ житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури, відділ бухгалтерського обліку та звітності.

Виконавцями Програми «Разом до енергоефективності» визначені: Виконавчий комітет Бериславської міської ради.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Бериславської міської ради



Олександр КОЛЕСНИЧЕНКО